



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 grudnia 2008 r.

Nr 218

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 4582** – Nr XXVII/204/2008 Rady Gminy Czernichów z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodzu Bialskim (Kobiernickim) 16699
- 4583** – Nr XXIII/201/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce 16709
- 4584** – Nr XXIII/202/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce 16729
- 4585** – Nr XIX/163/2008 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 15 września 2008 r. w sprawie: 1. stwierdzenia zgodności przedłożonego przez Burmistrza Miasta Pszów projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pszowa 2. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla działek 1732/153, 1734/154, 1738/155, 1733/153, 2476/154, 1739/159, położonych w obrębie Pszów k. m. 2 16782
- 4586** – Nr XXIII/214/08 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy – obszar oznaczony symbolem MP/12 16788

4582

UCHWAŁA NR XXVII/204/2008 Rady Gminy Czernichów

z dnia 22 października 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów położonych w Międzybrodzu Bialskim (Kobiernickim)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Czernichów
stwierdzając zgodność z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Czernichów”
uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Czernichów dla obszarów
położonych w Międzybrodzu Bialskim
(Kobiernickim), określonych w 1 uchwale

Rozdział I

Przepisy ogólne

1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów uchwalony Uchwałą Nr IX/85/2002 Rady Gminy Czernichów z dnia 9 października 2002 r.
2. Zmiana planu zwana dalej „planem” obejmuje dziesięć obszarów we wsi Międzybrodzie Bialskie (Kobiernickie):
 - 1/ przy ul. Źródlanej obszar o powierzchni 0,17ha
 - 2/ przy ul. Leśnej obszar o powierzchni 0,31ha
 - 3/ przy ul. Podlasy siedem obszarów o łącznej powierzchni 2,28 ha.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu wynikają z postanowień Uchwały Nr XLIII/377/2006 z dnia 14 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały nr XVII/111/2007 z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie zmiany uchwały z dnia 14 września 2006 roku Nr XLIII/377/2006 dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
- 1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
- I – Przepisy ogólne
 - II – Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem
 - III – Przepisy dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - IV – Przepisy końcowe,
- 2/ części graficznej stanowiącej załączniki nr 1, 2, 3, do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu wykonanych na kopiach map zasadniczych oraz ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1/ granice obszaru objętego planem,
- 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3/ symbole identyfikujące tereny, złożone z:
- a) oznaczenia liczbowego
 - b) oznaczenia literowego oznaczającego przeznaczenie terenu:
- MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNL** – teren zabudowy mieszkaniowo-leśniczowskiej
 - ML** – teren zabudowy letniskowej
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
- 1/ Załączniki Nr 1, 2, 3, Rysunki planu w skali 1 : 2 000 wraz z wyrysami ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
- 2/ Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie

- rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3/ Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 5/ przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
- 6/ uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, oduy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7/ tytule prawnym – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 8/ drogach wewnętrznych i dojazdach niewydziałonych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność

- przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 9/ powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 10/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej,
 - 11/ działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 12/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczona po zewnętrznym obrysie murów,
 - 13/ zabudowie letniskowej lub budynku letniskowym – rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
 3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenie przeznaczonym na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonej dla poszczególnych kategorii dróg w § 7,
 - 2/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 3/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
3. Podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami.
4. Podstawowa forma dachu:
 - 1/ dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem MN – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 2/ dla budynków letniskowych realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem MNL i ML – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 60° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 3/ dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
5. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
 - 1/ dla budynków mieszkalnych – do 10 metrów,
 - 2/ dla budynków letniskowych – do 8 metrów,
 - 3/ dla budynków gospodarczych i garaży – do 6 metrów,przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
6. Dla budynków istniejących ustala się:
 - 1/ przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 4,
 - 2/ przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 5 z tolerancją do 20% tej wysokości.
7. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabry-

kowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych.

8. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

1/ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na jeden budynek.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - 1/ na terenach MN i MNL – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 2/ na terenach ML – 30% powierzchni działki budowlanej.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1/ na terenach MN i MNL – co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2/ na terenach ML – co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
 - 1/ przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DG-D (ul. Podlasy) – minimum 6 metrów od krawędzi jezdni,

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko – jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,

2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,

4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

5/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów mieszkalnych i usługowych,

6/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” – w tym obowiązek wstępnej segregacji,

7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na wszystkich obszarach objętych planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i urządzonej, w tym:
 - 1/ spełniających funkcje izolacyjne (zadrzewienia i zakrzewienia),
 - 2/ pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenu przeznaczonego dla zabudowy.

§ 10

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarach objętych planem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:
 - 1/ terenów oznaczonych w planie symbolami „MN”, „MNL” i „ML” – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:

1. Dopuszcza się podział obszaru oznaczonego symbolem 2 „MN”, 1 ÷ 4 „MNL” i 1 „ML” na działki budowlane.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną w wysokości 800m².
3. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone).
4. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
5. Podziały działek położonych przy drodze wojewódzkiej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.
6. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym – kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13

Ustala się zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1/ z istniejących w obszarze urządzeń i sieci wodociągów lokalnych, zagrodowych oraz ujęć indywidualnych i studni,
- 2/ docelowo z rozbudowanego systemu wodociągów zbiorowych zrealizowanych w oparciu o miejscowe źródła wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1/ do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2/ ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1/ z istniejącej w obszarach sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - 1/ z istniejących urządzeń i sieci gazociągów średniego ciśnienia poprzez ich rozbudowę – wg warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.
5. Gospodarka odpadami:
 - 1/ ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Czernichów” przyjętym odrębną uchwałą.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
7. W granicach wszystkich obszarów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszarów w zakresie:
 - 1/ zaopatrzenia w wodę,
 - 2/ odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3/ zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4/ zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **1 „MN”** z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2/ możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe,
 - 3/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 4/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce,
 - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
 - 6/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 7/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 15

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami **„1 ÷ 4”MNL** z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2/ możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi nie-

uciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe,

- 3/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 4/ możliwość lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz parkingów,
 - 6/ utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 7/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury,
 - 8/ realizację ustaleń zawartych w § 14.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„1ML”** przeznacza się pod **zabudowę letniskową**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ możliwość lokalizacji budynków letniskowych oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 9 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach objętych planem w wysokości: 30% od wzrostu wartości.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 19

wym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędo-

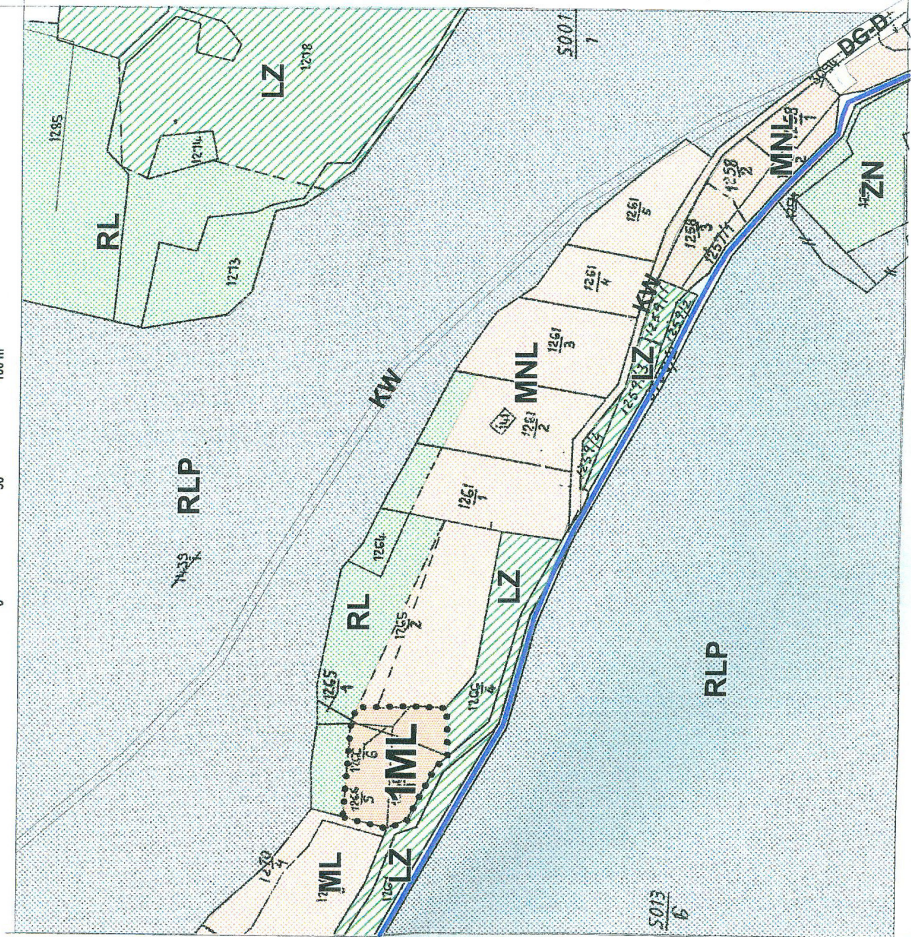
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHOV
DŁA OBSZARU PRZY UL. ŻRÓDLANEJ
W MIEDZYBRODZIU BIALSKIM (KOBIERNICKIM)**

RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR. XXV/11/2014/2008
RADY GMINY CZERNICHOV
Z DNIA 22. października 2008r.

LEGENDA:

-
 -
 -
- I. PRZEZNACZENIE TERENU



ZABUDOWA LETNISKOWA

**II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DŁA TERENOV
PRZYŁĘGĄJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**



ZABUDOWA LETNISKOWA



ZABUDOWA MIESZKALNO-LETNISKOWA



LASY PAŃSTWOWE (OCHRONNE)



LASY I ZADRZEWIENIA PRYWATNE



ZIELEŃ NISKA ORAZ
ZIELEŃ NADBRZEŻNA



TERENY PRZEZNACZONE
DO ZALESIENIA



DROGA GMINNA, LOKALNA

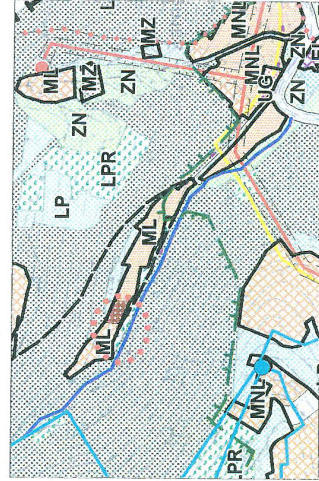


PROPONOWANY PRZEBIEG DROGI
WEWNĘTRZNEJ



CIEK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOVAN I KIERUNKOV
ZAGOSPODAROVANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CZERNICHOV W SKALI 1 : 10 000



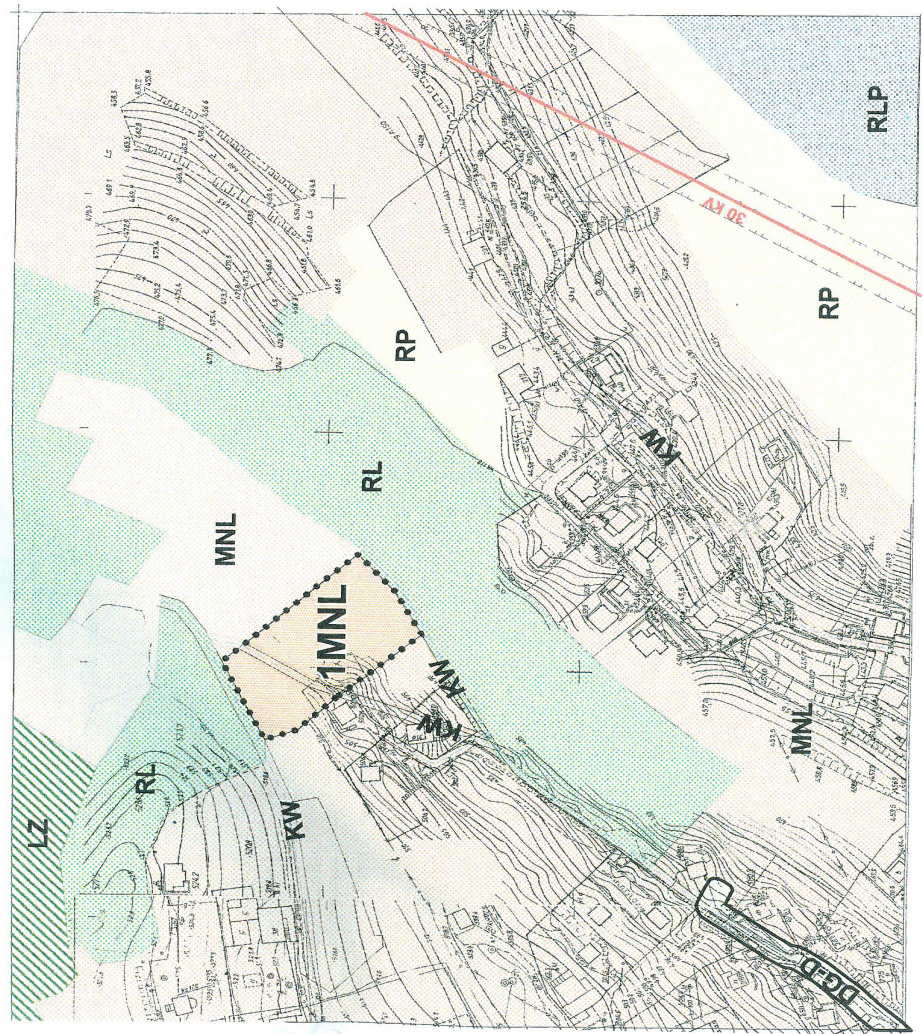
OBSZAR OBJĘTY PLANEM

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZERNICHOV
Zobojęciu-Kotrys**

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichov dla obszaru przy ul. Źródlanej w Międzybrodziu Bialskim (Kobiernickim)	
Projektant:	MGR JAN KOHUT
Opis:	MGR INŻ. RYSZARD POŁEWKA
Skala:	1 : 2 000
Wzrost:	1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHOŹ
DŁA OBSZARU PRZY UL. LEŚNEJ
W MIĘDZYBRODZIU BIAŁSKIM (KOBIERNICKIM)**

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000
0 50 100 m



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVIII/2004/2006
RADY GMINY CZERNICHOŹ
Z DNIA 22.04.2006r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

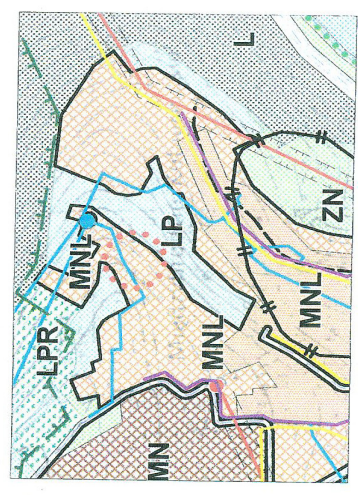
I. PRZEZNACZENIE TERENU

MNL
ZABUDOWA MIESZKALNO-LETNISKOWA

**II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW
PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

- | | | | |
|------------|-----------------------------------|-------------|---|
| MNL | ZABUDOWA MIESZKALNO-LETNISKOWA | DG-D | DROGA GMINNA, DOJAZDOWA |
| RLP | LASY PAŃSTWOWE (OCHRONNE) | KW | DROGI WEWNĘTRZNE |
| RL | LASY I ZADRZEWIENIA PRYWATNE | | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
| RP | UPRAWY ROLNE I OGRODNICZE | | GRANICA STREFY TECHNICZNEJ O LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ |
| LZ | TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA | | |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CZERNICHOŹ W SKALI 1 : 10 000**



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

PRZEWODNICZA
RADY GMINY CZERNICHOŹ
UL. LEŚNEJ W MIĘDZYBRODZIU BIAŁSKIM (KOBIERNICKIM)
Zbigniew Koryś

Legenda:
- MGR JAN KOHUT
Członek Zarządu Gminy Czernichów, Nr zgłoszenia RT 231
- MGR INŻ. RYSZARD POLEWKA
Członek Zarządu Gminy Czernichów, Nr zgłoszenia RT 231

Skala: 1 : 2 000
Data: CZERWIEC 2008
Strona: 2